รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ประเภทโครงการอาคารชุดพักอาศัย

สารบัญ

บทที่ 1 บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ 1-1

1.2 รายละเอียดโครงการ 1-3

1.3 แผนการดำเนินงานติดตามตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ 1-6

1.4 รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ผ่านมา 1-8

บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การดำเนินการ 2-1

2.2 ผลตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2-1

2.3 รูปอ้างอิง 2-36

2.4 เอกสารอ้างอิง 2-54

บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 การดำเนินการ 3-1

3.2 ผลตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม 3-1

3.3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-12

3.3.1 คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ 3-12

3.3.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 3-17

3.3-2.1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำปี 2567 3-17

3.4-1 รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง 3-12

3.5 เอกสารอ้างอิง 3-22

3.5-1 ใบรายงานผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง 3-22

3.5-2 ใบรายงานผลการตรวจคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 3-34

3.6 บันทึกอ้างอิง 3-40

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1 หนังสือความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวกที่ 2 หนังสือที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

ภาคผนวกที่ 3 เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวกที่ 4 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ

ภาคผนวกที่ 5 กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
รูปที่ 2.3-1	พื้นที่สีเขียว	2-36
รูปที่ 2.3-2	เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว	2-36
รูปที่ 2.3-3	ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์และห้ามเร่งเครื่องยนต์	2-36
รูปที่ 2.3-4	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	2-37
รูปที่ 2.3-5	เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาด	2-37
รูปที่ 2.3-6	ถนนและสัญลักษณ์จราจร	2-37
รูปที่ 2.3-7	ป้ายจำกัดความเร็ว	2-38
รูปที่ 2.3-8	ที่จอดรถยนต์	2-38
รูปที่ 2.3-9	โครงสร้างอาคาร	2-39
รูปที่ 2.3-10	ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-39
รูปที่ 2.3-11	การดูดไขมันจากบ่อกักเก็บไขมัน	2-40
รูปที่ 2.3-12	เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	2-40
รูปที่ 2.3-13	การดูแลสูบตะกอนจากระบบน้ำเสีย	2-40
รูปที่ 2.3-14	ระบบน้ำใช้	2-41
รูปที่ 2.3-15	เจ้าหน้าที่ดูแลระบบน้ำใช้	2-41
รูปที่ 2.3-16	สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	2-41
รูปที่ 2.3-17	ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำในโครงการ	2-42
รูปที่ 2.3-18	เจ้าหน้าที่ดูแลระบบเส้นท่อและซ่อมบำรุง	2-42
รูปที่ 2.3-19	ระบบระบายน้ำ	2-42
รูปที่ 2.3-20	การดูแลระบบระบายน้ำ	2-42
รูปที่ 2.3-21	เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังขยะมูลฝอย	2-43
รูปที่ 2.3-22	ป้ายประชาสัมพันธ์คัดแยกขยะ	2-43
รูปที่ 2.3-23	ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	2-43
รูปที่ 2.3-24	ห้องพักมูลฝอยรวมประจำโครงการ	2-43
รูปที่ 2.3-25	ถังขยะพื้นที่ส่วนกลาง	2-44
รูปที่ 2.3-26	การเก็บขนขยะของสำนักงานเขตและที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย	2-44
รูปที่ 2.3-27	ทางเข้า-ออก	2-44
รูปที่ 2.3-28	ป้ายทางเข้า-ออก	2-44
รูปที่ 2.3-29	สติ๊กเกอร์สำหรับผู้พักอาศัยและการแลกบัตรบุคคลภายนอก	2-45
รูปที่ 2.3-30	บอร์ดประชาสัมพันธ์ห้ามจอดบริเวณถนนสาธารณะ	2-45
รูปที่ 2.3-31	การล้างเครื่องปรับอากาศ	2-45
รูปที่ 2.3-32	ช่องเปิดระบายอากาศแบบธรรมชาติ	2-45
รูปที่ 2.3-33	ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง	2-46
รูปที่ 2.3-34	ท่อยืน	2-46
รูปที่ 2.3-35	อุปกรณ์ตรวจจับควัน	2-46
รูปที่ 2.3-36	อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน	2-46

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
รูปที่ 2.3-37	อุปกรณ์ส่งสัญญาณด้วยเสียง	2-47
รูปที่ 2.3-38	อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ	2-47
รูปที่ 2.3-39	Phone Jack	2-47
รูปที่ 2.3-40	ตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	2-47
รูปที่ 2.3-41	ป้ายบอกทางหนีไฟ	2-47
รูปที่ 2.3-42	ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน	2-47
รูปที่ 2.3-43	ประตูหนีไฟ	2-47
รูปที่ 2.3-44	บันไดหนีไฟ	2-47
รูปที่ 2.3-45	หัวรับน้ำอาคาร Cและหัวรับน้ำอาคาร D	2-48
รูปที่ 2.3-46	แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง	2-48
รูปที่ 2.3-47	ป้ายห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้	2-48
รูปที่ 2.3-48	จุดรวมพล อาคารAและอาคารB	2-48
รูปที่ 2.3-49	เจ้าหน้าที่ดูแลระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	2-49
รูปที่ 2.3-50	หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน	2-49
รูปที่ 2.3-51	แผงควบคุมไฟส่งสว่าง	2-49
รูปที่ 2.3-52	กระจกและช่องเปิดรับแสง	2-50
รูปที่ 2.3-53	การรณรงค์ประหยัดพลังงาน	2-50
รูปที่ 2.3-54	การดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้า	2-50
รูปที่ 2.3-55	การกำจัดสัตว์พาหะนำโรค	2-51
รูปที่ 2.3-56	บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ	2-51
รูปที่ 2.3-57	การจัดการสระว่ายน้ำ	2-51
รูปที่ 2.3-58	สำนักงานนิติบุคคล	2-53
รูปที่ 3.4-1	แสดงการเก็บตัวอย่างบ่อน้ำทิ้ง	3-12
รูปที่ 3.4-2	แสดงการเก็บตัวอย่างสระว่ายน้ำ	3-16

สารบัญกราฟ

รูปที่		หน้า
3.3-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง pH (ตรวจวัดเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567)	3-20
3.3-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดความเข้มข้นของบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) (ตรวจวัดเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567)	3-20
3..-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) (ตรวจวัดเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567)	3-21

3.3-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งจมตัว (Settleable Solids) (ตรวจวัดเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567)	3-21
3.3-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids)(ตรวจวัดในเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567)	3-22
3.3-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟล์ (Sulfide) (ตรวจวัดเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567)	3-22
3.3-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณ ที เค เอ็น (TKN) (ตรวจวัดเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567)	3-23
3.3-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) (ตรวจวัดเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567)	3-23

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
2.2.-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567)	2-2
3.2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567)	3-2
3.2-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ (ระยะดำเนินการประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567)	3-5
3.2-3	รายละเอียดวิธีเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์	3-11
3.3-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำ (ตรวจวัดในเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567)	3-13
3.3.1-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย ผลรวม (มี.ค.64 - ธ.ค.67)	3-14
3.3-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ตรวจวัดในเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567)	3-17
4-1	มาตรการฯ ที่ทางโครงการฯ ดำเนินการไม่ครบถ้วน และอยู่ในระหว่างดำเนินการ	4-1
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วนหรืออยู่ระหว่างดำเนินการ	4-2
4-3	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วนหรืออยู่ระหว่างดำเนินการ	4-3